

AGB

Ferienwohnung Bad Oldesloe, Andreas Schöbel, Eichenkamp 4a

- 1) Ein verbindlicher Mietvertrag kommt erst zustande, wenn wir Ihre Buchung (per Post, Fax oder E- Mail) annehmen und Sie hierüber durch Übersendung einer Buchungsbestätigung informieren. Die Mindestmietdauer ist 3 Nächte.
- 2) Die Ferienwohnung ist für maximal 4 Personen ausgelegt. Die Anzahl und Namen der Gäste müssen bei der Buchung angegeben werden. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen 24 Stunden vorher beim Vermieter angekündigt werden und werden mit 20,-€ pro Person zusätzlich berechnet. Eine Weitervermietung/Untervermietung oder anderweitige, gar gewerbliche Nutzung, ist nicht zulässig.
- 3) Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 17:00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Vereinbarung. Die Abreise muss bis 10:00 Uhr erfolgen. Bezüglich der im Vertrag vereinbarten Mietzeit gelten der An- und Abreisetag jeweils als voller Tag.
- 4) Als Mietpreis gilt der in der Buchungsbestätigung aufgeführte Endpreis. Im Mietpreis sind die Miete und alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Bettwäsche, Handtücher und Endeinigung enthalten. Strom und Wasser in normalen Mengen.
- 5) Spätestens 10 Tage vor Mietbeginn ist die Mietsumme zur Hälfte auf das genannte Konto zu überweisen. Die andere Hälfte ist zahlbar in bar bei Ankunft. Liegen zwischen Buchung und Mietbeginn weniger als 10 Tage ist der gesamte Mietbetrag bei Ankunft in bar zu zahlen. Sollte der Gast sich weigern die Miete bei Ankunft zu zahlen behalten wir uns das Recht vor, das Mietverhältnis sofort zu beenden und den Gast aus der Wohnung zu weisen.
- 6) Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Die Erklärung zum Rücktritt ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich (per Post, Fax oder E-Mail) eingeht. Bei einem Rücktritt wird eine Rücktrittspauschale verrechnet, die in Prozent wie folgt berechnet wird:
21 bis 12 Tage vor Mietbeginn 40 % des Mietpreises, 11 bis 5 Tage vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises, 4 Tage oder weniger vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises. Bei Nichtantritt ist der gesamte Mietpreis fällig.
Bei einer bereits geleisteten Mietvorauszahlungen wird der Restbetrag erstattet. Bei Nichtanreise ohne vorherige rechtzeitige Benachrichtigung behält der Vermieter das Recht (24 Stunden nach Anreisetag), die Ferienwohnung weiter zu vermieten. Ein Recht auf Bezug des Objektes besteht dann nicht mehr. Bei früherer Abreise erfolgt keine Gutschrift für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.
Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Ferienwohnung infolge höherer Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter zu vertreten hat, dem Gast eine schon gezahlte Miete zu erstatten.
Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Mietvertrag.
- 7) Der Mieter ist verpflichtet, jegliche Schäden (z. B. Glasbruch, Defekt eines Möbelstückes,), die während der Mietzeit entstanden sind, bei Rückgabe der Ferienwohnung anzuzeigen. Er haftet selbst für verursachte Schäden in/ an der Ferienwohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Bei Verlust von Schlüsseln werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Mieter hat für die dadurch entstehende Kosten aufzukommen. Der Vermieter haftet nicht für den Verlust und/oder die Zerstörung von persönlichen Gegenständen des Mieters. Für kurzfristigen Ausfall von öffentlicher Versorgung wie Strom, Wasser, Gas kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.
- 8) Haustiere sind nur nach vorhergehender Absprache erlaubt. Es ist darauf zu achten, dass die Tiere nicht auf die Möbel springen, als Schlafplatz verwenden oder diese zerstören. Defekte am Mobiliar müssen vom Halter übernommen werden. Die Pfoten der Tiere sind vor dem Eintritt in die Wohnung zu reinigen. Die Tiere dürfen NICHT alleine in der Wohnung bleiben.
- 9) Nachtruhe ist von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr (Sonn- und Feiertag bis 8:00 Uhr). Diese gilt insbesondere auf der Dachterrasse. Es ist darauf zu achten, daß diese von allen Mitreisenden eingehalten wird.
- 10) Das Rauchen in der Wohnung ist grundsätzlich verboten. Das Rauchen ist auf der Dachterrasse und der Loggia möglich.
- 11). Die Benutzung der Wege zur Ferienwohnung, dies schließt sowohl die Außenanlage als auch das Treppenhaus ein, erfolgt auf eigene Gefahr.
- 12) Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Pensionsgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet die Pension nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
- 13) Die Hausordnung und diese AGB der Ferienwohnung sind Bestandteil des Mietvertrages. Bei Vertragsabschluss werden diese anerkannt. Beide liegen in der Ferienwohnung aus oder können auf unserer Internetpräsenz eingesehen werden.
- 14) Sämtliche Änderungen werden zur Stärkung der Rechtssicherheit schriftlich bestätigt.
- 15) Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter vor, das Mietverhältnis sofort zu beenden ohne Rückzahlung bereits gezahlter Beträge.
- 16) Salvatorische Klausel : Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt nicht die Wirksamkeit der gesamten Regelungen dieser AGB. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Bad Oldesloe.